

# FICHA TÉCNICA

Incorporação:	THEMA I Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Construção:	GNG Engenharia
Intermediação:	PERFIL Imóveis
Projeto de arquitetura e interiores:	LCVC Arquitetos Associados
Nome do produto:	Edifício AUT2750
Localização:	Av. dos Autonomistas, 2.750 • Centro / Osasco
Área do terreno:	1.200m <sup>2</sup>
Nº de torres:	1
Processo construtivo:	Alvenaria convencional
Nº de pavimentos:	24 [2 subsolos + Térreo + Átrio (lazer) + 18 pavimentos tipo + 1 barrilete e reservatório + 1 casa de máquinas]
Nº de unidades por andar:	8
Nº de elevadores:	2
Nº total de unidades:	144
Nº total de vagas:	103 vagas de automóvel, 10 vagas de moto e 3 vagas para visitantes

PRODUTO:	24,33m <sup>2</sup> privativos (Finais 1, 4, 5 e 8) e 38,12m <sup>2</sup> privativos (Finais 2, 3, 6 e 7) Infraestrutura (drenos) para ar condicionado
----------	--

INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Portaria central com W.C. (Blindada)</li><li>• Acesso de pedestres com clausura</li><li>• Vagas para visitantes</li><li>• Porte-cochère</li><li>• Sistema de monitoramento interno (CFTV)</li><li>• Portões automatizados</li><li>• Sensores perimetrais</li><li>• Infraestrutura para instalação de portaria virtual</li><li>• Gerador de energia para as áreas comuns</li><li>• Sala para recebimento de entregas delivery, com refrigeração</li></ul>
------------------------------	--

INFRAESTRUTURA DE LAZER:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Piscina adulto com raia de 25 metros</li><li>• Deck molhado</li><li>• Piscina infantil</li><li>• Solário</li><li>• Salão de festas</li><li>• Espaço grill (churrasqueira e forno a lenha)</li><li>• Quadra de streetball</li><li>• Fitness</li><li>• Espaço kid's</li><li>• Playground</li><li>• Coworking</li><li>• Lavanderia coletiva</li><li>• Jardins com paisagismo</li><li>• Áreas de convivência</li><li>• Praça dos encontros</li><li>• Central delivery</li><li>• Espaço pet</li></ul>
--------------------------	--